

Jak będzie wyglądało centrum Warszawy

Dariusz Bartoszewicz

2005-09-27, ostatnia aktualizacja 2005-09-28 10:07

Prowizorka i brzydota z pl. Defilad ustąpi solidnej zabudowie. Tłumy ma przyciągać Muzeum Sztuki Nowoczesnej. Domy mieszkalne, biurowce i sklepy będą niskie. Na Marszałkowskiej przy pl. Defilad pojawią się dwa nowe skrzyżowania

NAJCZĘŚCIEJ CZYTANE

24 h | tydzień

1. Warszawa: nowy blask na Ścianie Wschodniej
2. Bielan ogłasza sukces mieszkaniowy PIS
3. Ceny ziemi, gruntów i działek - raport
4. Ceny mieszkań rosną w niezdrowym tempie
5. Autostrada do Świecka powstanie później i będzie droższa
6. Ranking kredytów mieszkaniowych - luty 2007
7. Definitywny koniec Waryńskiego na Woli



Ulica między nową zabudową wzdłuż Al. Jerozolimskich a Pałacem Kultury (wysoki budynek w tle to biurowiec Złoty Tarasów). To propozycja spółki Bulanda - Mucha Architekci

[więcej zdjęć](#)

Dziś w Pałacu Kultury w Biurze Naczelnego Architekta Miasta zawiśnie projekt planu, według którego ma być kształtowane ścisłe centrum miasta.

Jego sercem stanie się plac dla pieszych większy od pl. Piłsudskiego - dokładnie na przedłużeniu ul. Złotej. Tutaj na wielkich imprezach będzie mogło zgromadzić się 50 tys. ludzi.

W centrum staną domy mieszkalne, biura, galerie handlowe. Raczej niska zabudowa - od 24 m do najwyżej 36 m. Przybędzie kilka nowych ulic. Np. na Marszałkowskiej między ul. Świętokrzyską a Al. Jerozolimskimi pojawią dwa nowe skrzyżowania - z pasami, światłami, możliwością skręcania także w lewo. Zlikwidowany zostanie tunel pod Marszałkowską wzdłuż ul. Złotej.

ZOBACZ TAKŻE

[Tu wreszcie musi być miasto - debata o planie zabudowy centrum \(05-10-05, 20:54\)](#)

[Kontrowersyjne zmiany na Marszałkowskiej \(28-09-05, 23:43\)](#)

Michał Borowski, naczelnny architekt miasta, przyznaje, że korki będą większe. - Marszałkowska musi stać się normalną miejską ulicą, po której wolniej się jeździ. Samochody opanowały ulice i place w centrum. Trzeba je też oddać pieszym. Korki wymuszają szybszą budowę obwodnic - uważa.

- Chcemy, by ten odcinek Marszałkowskiej miał taki charakter jak między Rotundą a pl. Konstytucji. Tam są i światła, i przejścia dla pieszych, a ruch jest płynny - przekonuje dr Ewa Grochowska, architekt i współautorka planu.

Największą atrakcją ("zaraz po otwarciu nawet milion zwiedzających rocznie") będzie Muzeum Sztuki Nowoczesnej. Ratusz liczy, że projekt wyłoniony w międzynarodowym konkursie architektonicznym będzie wizjonerski, "o sensacyjnie wysokiej jakości". Budowa zacznie się najpóźniej na początku 2007 r.

Jeszcze wcześniej powinna się zacząć inwestycja Kupieckich Domów Towarowych. Teraz ta nazwa kojarzy się z obskurnym megablaszakiem. Kupcy przekonali prezydenta i radnych, że mają pieniądze i mogą zbudować solidny budynek z podcieniami przy Marszałkowskiej. Nowe KDT będą sąsiadować z Teatrem Muzycznym i placem przed PKiN.

Michał Borowski jest przekonany, że roszczenia spadkobierców przedwojennych właścicieli do gruntów nie przeszkadzają inwestorom. - Chcemy zwracać działki, ustanawiać wieczyste użytkowanie, następnie je odkupywać - mówi naczelnny architekt miasta.



Jak zmieni się centrum?

SONDAŻ

Czy podoba Ci się projekt zabudowy pl. Defilad?

- Tak
 Nie
 Nie mam zdania


[Wasze opinie \(235\)](#)
[+ DODAJ swoją opinie](#)

• [Jak będzie wyglądało centrum wokół Pałacu Kultury](#) e-tam, 27.09.05, 23:54

Co za debile! Ręce opadają. Najpierw chcą przyspieszyć tramwaje w Jerozolimskich, kupe forsy na to ładują, a teraz skrz (...)

[wszystkie opinie na forum »](#)

Wydawca portalu Gazeta.pl nie ponosi odpowiedzialności za wypowiedzi użytkowników Forum. [Więcej »](#)